

KANCELARIA NOTARIALNA Spółka Cywilna
Notariusz Barbara Sobecka Notariusz Filip Sobecki
70-445 Szczecin, al. Papieża Jana Pawła II nr 14
tel./fax (91) 43 43 346, tel. (91) 489 36 58
NIP 8513044515 Regon 320476976
e-mail: info@notariuszsobecki.pl

W Y P I S

Repertorium A nr 1290 /2015

A K T N O T A R I A L N Y

Dnia czternastego kwietnia dwa tysiące piętnastego roku (14-04-2015) przede mną notariuszem **Filipem SOBECKIM** w siedzibie Kancelarii w Szczecinie przy al. Papieża Jana Pawła II nr 14 stawił się: -----

Waldemar ŚLĘCZKA, numer PESEL 54102602299, zamieszkały: 05-126 Wólka Radzywińska, ul. Leśna nr 7B - działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **SOWIŃSKIEGO 72 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą: 00-061 Warszawa, ul. Marszałkowska nr 142, (NIP 525-23-87-389, REGON 140881963), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000276436 - jako **Prezes Zarządu**, uprawniony do samoistnej reprezentacji, co wynika z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego za numerem KRS 0000276436; Stawający oświadczył, że wpisy w rejestrze się nie zmieniły, Spółka nie jest postawiona w stan upadłości ani likwidacji, nie zostało wobec Spółki wszczęte postępowanie układowe. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego seria AYG numer 577652 (ważnego do 20.05.2024 roku). -----

P E Ł N O M O C N I C T W O

§ 1. **Waldemar ŚLĘCZKA** oświadczył, że spółka **SOWIŃSKIEGO 72 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie: -----

- 1) jest wieczystym współużytkownikiem do dnia 31 maja 2070 roku nieruchomości składającej się z działek gruntu nr 27/7 - Id.dz. 326201_1.1048.27/7 i nr 27/10 - Id.dz. 326201_1.1048.27/10 o łącznym obszarze 1,5991 ha (jeden hektar pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych) położonej w Szczecinie, obręb 1048, Śródmieście 48 przy ulicy Józefa Sowińskiego, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi

księgę wieczystą pod oznaczeniem w Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych **KW nr SZ1S/00101005/5**; na opisanej nieruchomości Spółka realizuje przedsięwzięcie deweloperskie, polegające na budowie budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi. -----

- 2) jest wieczystym użytkownikiem do dnia 31 maja 2070 roku nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr **27/13** - Id.dz. 326201_1.1048.27/13 o obszarze 2,6661 ha (dwa hektary sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych) położonej w Szczecinie, obręb 1048, Śródmieście 48 przy ulicy Potulickiej nr 20A, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem w Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych **KW nr SZ1S/00051580/3**; na opisanej nieruchomości Spółka realizuje przedsięwzięcie deweloperskie, polegające na budowie budynków mieszkalnych. -----
- 3) W budynkach istnieją bądź powstaną lokale, z których każdy może być przedmiotem odrębnej własności zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późniejszymi zmianami). -----
- 4) Spółka sukcesywnie zawiera z nabywcami lokali umowy deweloperskie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz.U. z 2011 nr 232 poz. 1377). -----

§ 2. Waldemar ŚLĘCZKA działający w imieniu i na rzecz spółki **SOWIŃSKIEGO 72 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie - udziela **Dorocie ZAREMBA**, zamieszkałej: 72-002 Dołuże, ul. Żubrza nr 15, posiadającej numer PESEL 79100701542 oraz **Małgorzacie Magdalenie PECHERCZYK**, zamieszkałej: 72-005 Warzymice, ulica Tęczowe Ogrody nr 6/9, posiadającej numer PESEL 83121001787, **osobnych pełnomocnictw** do: -----

- zawierania umów **ustanawiania odrębnej własności lokali** objętych opisanymi inwestycjami i **przenoszenia ich własności** – w wykonaniu umów deweloperskich i na warunkach w nich określonych, do wszelkich czynności faktycznych i prawnych z tym związanych, -----

- zawierania umów **sprzedaży udziałów w lokalach niemieszkalnych (garażach)** objętych opisanymi inwestycjami - osobom, za ceny i na warunkach według uznania Pełnomocnika, do wszelkich czynności faktycznych i prawnych ze zbywaniem związanych, -----

- zawierania umów **ustanawiania odrębnej własności lokali niemieszkalnych (komórek lokatorskich)** objętych opisanymi inwestycjami i **ich sprzedaży** - osobom, za ceny i na warunkach według uznania Pełnomocnika, do wszelkich czynności faktycznych i prawnych ze zbywaniem związanych, -----

- składania oświadczeń o **poddaniu Spółki egzekucji** co do obowiązku wydania lokali. -----

- **udzielania gwarancji** na roboty wykończeniowe oraz na konstrukcję budynków na warunkach określonych w umowach przedwstępnych albo deweloperskich lub według uznania Pełnomocnika, -----

- **ustalania i zmieniania sposobów korzystania** z nieruchomości w sposób i na warunkach określonych w umowach przedwstępnych albo deweloperskich lub według uznania Pełnomocnika, -----

- **reprezentowania Spółki** przed wszelkimi organami administracji państwowej i samorządowej, władzami, urzędami, sądami, bankami, dowolnymi osobami fizycznymi i prawnymi, w szczególności: przed Urzędem Miejskim w Szczecinie, Urzędem Skarbowym w Szczecinie, Sądem Rejonowym Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych, Wspólnotami Mieszkaniowymi (z prawem głosu na zebraniach), ENEA Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu, Oddział Szczecin, ENEA OPERATOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, Szczecińską Energetyką Ciepłą Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, w związku z tym do składania, podpisywania i odbioru wszelkich pism, wniosków, oświadczeń i decyzji, jakie okażą się niezbędne do wykonania niniejszego pełnomocnictwa. -----

§ 3. Wypisy tego aktu wydawać można Pełnomocnikom w dowolnej ilości egzemplarzy. -----

§ 4. Koszty tego aktu ponosi Spółka. -----

§ 5. Wyliczono następujące opłaty: -----
 a) tytułem wynagrodzenia za czynność notarialną zgodnie z § 8 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z późniejszymi zmianami (Dz.U.2013 r., poz. 237) ----- 30 zł 00 gr.
 b) za 2 wypisy aktu na podst. § 12 wyż.cyt.rozp. ----- 20 zł 00 gr.
 c) podatek od towarów i usług VAT 23 % zgodnie z ustawą z 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług z późniejszymi zmianami (tekst jednolity: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054) - od czynności notarialnych ----- 11 zł 50 gr.
 Razem ----- 61 zł 50 gr.
 (sześćdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt groszy)-----
 Przedstawiciel Spółki zobowiązuje się w imieniu Spółki uiścić wyżej wyliczone opłaty w ciągu siedmiu dni w formie przelewu na rachunek bankowy Kancelarii Notarialnej w BZ WBK S.A. 3 Oddział w Szczecinie numer 41 1090 1492 0000 0000 4900 8394.

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium "A" numer 1292 /2015

Wypis ten wydano: Stawającemu x2

Szczecin, czternastego kwietnia dwa tysiące piętnastego roku (14-04-2015)



Filip SOBECKI
NOTARIUSZ

Filip Sobeczki