

KANCELARIA NOTARIALNA Spółka Cywilna
Notariusz Barbara Sobecka Notariusz Filip Sobecki
70-445 Szczecin, al. Papieża Jana Pawła II nr 14
tel./fax (91) 43 43 346, tel. (91) 489 36 58
NIP 8513044515 Regon 320476976
e-mail: info@notariuszsobecki.pl

WYPIS

Repertorium A nr 5475/2013

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego siódmego listopada dwa tysiące trzynastego roku (27-11-2013) przede mną notariuszem **Filipem SOBECKIM** w siedzibie Kancelarii w Szczecinie przy al. Papieża Jana Pawła II nr 14 stawił się: -----

Waldemar ŚLĘCZKA, numer PESEL 54102602299, zamieszkały: 05-126 Wólka Radzymińska, ul. Leśna nr 7 B - dowód osobisty seria ALK numer 656354 (ważny do 02.07.2017 roku), -----

- działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą **SOWIŃSKIEGO 72 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą: 00-061 Warszawa, ul. Marszałkowska nr 142, (NIP 525-23-87-389, REGON 140881963), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000276436 - jako **Prezes Zarządu**, uprawniony do samoistnej reprezentacji, co wynika z wydruku komputerowego informacji z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego za numerem KRS 0000276436 z 14.11.2013 roku; Stawający oświadczył, że wpisy w rejestrze się nie zmieniły. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego serię i numer wypisano obok nazwiska. -----

PEŁNOMOCNICTWO

§ 1. **Waldemar ŚLĘCZKA** oświadczył, że spółka **SOWIŃSKIEGO 72 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie: -----

- 1) jest wieczystym współużytkownikiem do dnia 31 maja 2070 roku nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr **27/13** - Id.dz. 326201_1.1048.27/13 o obszarze 2,6661 ha (dwa hektary sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych) położonej w Szczecinie, obręb 1048, Śródmieście 48 przy ulicy Potulickiej nr 20A, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem w Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych **KW nr SZ1S/00051580/3**. -----

- 2) Na opisanej nieruchomości Spółka realizuje przedsięwzięcie deweloperskie, polegające na budowie zespołu budynków mieszkalnych. -----
- 3) W budynkach powstaną lokale, z których każdy może być przedmiotem odrębnej własności zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późniejszymi zmianami). -----

§ 2. Waldemar ŚLĘCZKA działający w imieniu i na rzecz spółki SOWINSKIEGO 72 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie - udziela Piotrowi Maciejowi PODZIELNEMU, zamieszkałemu: 70-490 Szczecin, aleja Wojska Polskiego nr 149, posiadającemu numer PESEL 73112601511, pełnomocnictwa do: -----

- udzielania wszelkich informacji dotyczących lokali mieszkalnych i niemieszkalnych objętych opisaną inwestycją, -----
- zawierania umów rezerwacyjnych objętych opisaną inwestycją, -----
- zawierania umów przedwstępnych ustanawiania odrębnej własności lokali objętych opisaną inwestycją i ich sprzedaży (w tym zmian, i rozwiązywania) – z osobami i na warunkach według uznania Pełnomocnika, do wszelkich czynności faktycznych i prawnych z tym związanych, -----
- ustanawiania odrębnej własności lokali objętych opisaną inwestycją i ich sprzedaży - osobom, za ceny i na warunkach określonych w umowach przedwstępnych lub osobom, za ceny i na warunkach według uznania Pełnomocnika, do wszelkich czynności faktycznych i prawnych ze zbywaniem związanych, -----
- ustanawiania odrębnej własności lokali niemieszkalnych objętych opisaną inwestycją i sprzedaży udziałów w tych lokalach - osobom, za ceny i na warunkach określonych w umowach przedwstępnych lub osobom, za ceny i na warunkach według uznania Pełnomocnika, do wszelkich czynności faktycznych i prawnych ze zbywaniem związanych, -----
- zawierania umów deweloperskich jak i umów przedwstępnych deweloperskich w trybie ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz.U. z 2011 nr 232 poz. 1377) dotyczących opisanego inwestycji (w tym zmian, i rozwiązywania) – z osobami i na warunkach według uznania Pełnomocnika, do wszelkich czynności faktycznych i prawnych z tym związanych, -----
- ustanawiania odrębnej własności lokali objętych opisaną inwestycją i przeniesienia ich własności – na osoby, za ceny i na warunkach określonych w umowach deweloperskich, do wszelkich czynności faktycznych i prawnych ze zbywaniem związanych, -----
- sprzedaży udziałów w nieruchomościach stanowiących nowowydzielone działki gruntu w obrębie przedmiotowej inwestycji np. drogi wewnętrzne - osobom, za ceny i na warunkach określonych w umowach przedwstępnych lub osobom, za ceny i na warunkach według uznania Pełnomocnika, do wszelkich czynności faktycznych i prawnych ze zbywaniem związanych, -----
- składania oświadczeń o poddaniu Spółki egzekucji, co do obowiązku wydania lokali, -----
- udzielania gwarancji na roboty wykończeniowe oraz na konstrukcję budynków na warunkach według uznania Pełnomocnika, -----

- **ustalania sposobów korzystania** z nieruchomości w sposób i na warunkach określonych w umowach przedwstępnych, deweloperskich lub według uznania Pełnomocnika, -----

- **ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych** na nieruchomości wyżej opisanej (w tym na nowo powstałych działkach na skutek podziału geodezyjnego) na rzecz osób i na warunkach według uznania Pełnomocnika, -----

- **reprezentowania Spółki** przed wszelkimi organami administracji państwowej i samorządowej, władzami, urzędami, sądami, bankami, dowolnymi osobami fizycznymi i prawnymi, w szczególności: przed Urzędem Miejskim w Szczecinie, Urzędem Skarbowym w Szczecinie, Sądem Rejonowym Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych, Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości w Szczecinie przy ulicy Sowińskiego nr 72 (z prawem głosu na zebraniach), ENEA Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu, Oddział Szczecin, ENEA OPERATOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, Wielkopolską Spółką Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Poznaniu, Oddział Zakład Gazowniczy Szczecin, Szczecińską Energetyką Ciepłą Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, UPC Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, w związku z tym do składania, podpisywania i odbioru wszelkich pism, wniosków, oświadczeń i decyzji, jakie okażą się niezbędne do wykonania niniejszego pełnomocnictwa. -----

§ 3. Zbywanie lokali mieszkalnych i niemieszkalnych wymaga pisemnej zgody Zarządu Spółki. -----

§ 4. Wypisy tego aktu wydawać można Pełnomocnikowi w dowolnej ilości egzemplarzy. -----

§ 5. Wyliczono następujące opłaty: -----

- a) tytułem wynagrodzenia za czynność notarialną zgodnie z § 8 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z późniejszymi zmianami (Dz.U.2013 r., poz. 237) ----- 30 zł 00 gr.
 b) za 2 wypisy aktu na podst. § 12 wyż.cyt.rozp. ----- 20 zł 00 gr.
 c) podatek od towarów i usług VAT 23 % zgodnie z ustawą z 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług z późniejszymi zmianami (tekst jednolity: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054) - od czynności notarialnych ----- 11 zł 50 gr.

Razem ----- 61 zł 50 gr.
 (sześćdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt groszy)-----

Przedstawiciel Spółki zobowiązuje się w imieniu Spółki uiścić wyżej wyliczone opłaty w ciągu siedmiu dni w formie przelewu na rachunek bankowy Kancelarii Notarialnej w BZ WBK S.A. 3 Oddział w Szczecinie numer 41 1090 1492 0000 0000 4900 8394.

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano

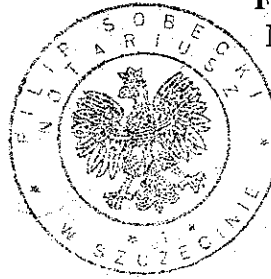
Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium "A" numer 5477 /2013

Wypis ten wydano: Stawającemu x2

Szczecin, dwudziestego siódmego listopada dwa tysiące trzynastego roku (27-11-2013)

Filip SOBECKI
NOTARIUSZ



Filip Sobiecki