

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB/IIB/KK/73531/55/06

UNP: 10897/WUiAB/-I/06

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 445 / 06

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. „Kodeks Postępowania Administracyjnego” (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) i art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. „O samorządzie powiatowym” (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)

20.02.2006 r.

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹**

**„URBAN DEVELOPMENT SERVICES” Sp.z o.o.
z siedzibą w Szczecinie przy ul. Wyszyńskiego 4**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące budowę budynku „A” Osiedla Pionierów wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym dla całego zamierzenia inwestycyjnego usytuowanego przy ul. Sowińskiego 72 w Szczecinie (działki: 27/5, 27/7, 3/3, 27/4, 3/1 obręb 1048 ; działka 10 obręb 1046)

- kategoria obiektu - XIII

- autor projektu - mgr inż. arch. Edyta Kuryło posiadającą w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane projektowe Nr 13/ZPOLA/2004 do projektowania bez ograniczeń **ZP-0465**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, kategoria/ -e obiektu/ -ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych : udokumentowanie przez Inwestora sposobu gospodarowania odpadami powstającymi w trakcie realizacji inwestycji zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²

b) tymczasowych obiektów budowlanych²

4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 4.12.01 poz. 1554) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

5) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,²

6) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/ robót budowlanych,²

7) kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu/ -ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości: działki: 27/5, 27/7, 3/3, 27/4, 3/1, 2/4 obręb 1048 ; działka 10 obręb 1046)

UZASADNIENIE⁴

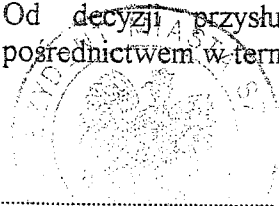
W myśl zapisu 35 ust.1 pkt 1 Prawa budowlanego sprawdzono zgodność projektu z wymaganiami ostatecznej decyzji Nr 36/05 o warunkach zabudowy z dnia 11.01.2005 r., wymaganiami ostatecznej decyzji Nr 410/05 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12.12.2005 r. oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony kompletny projekt budowlany nie jest sprzeczny z ustaleniami decyzji z dnia 14.12.2005 r. znak WGKiOŚ II.Ako-7632/I/168/05, UNP:65894/WGKiOŚ/-XLV/05 określającej środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia. Inwestor złożył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia : 08.12.2005 r. oraz 08.03.2006 r.

Strony brały udział w postępowaniu administracyjnym zawiadomione dnia 07.03.06 r. (zwrotne potwierdzenia odbioru zawiadomień znajdują się w aktach sprawy)

Projekt budowlany, złożony z 16 tomów, zawierający wymagane prawem zezwolenia, uzgodnienia i opinie został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzoną zaświadczeniem wydanym przez izbę.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od ~~decyzji~~ przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta-sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

² Niepotrzebne skreślić

Otrzymuje:

1. URBAN DEVELOPMENT SERVICES Sp.zo.o.
2. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
ul. Klonowica 5, Szczecin
3. ESPOL Sp.z o. o. , 70-463 Szczecin, Piłsudskiego 23
4. Wojskowa Agencja Mieszkaniowa w Warszawie , Oddział Regionalny w Szczecinie,
70-952 Szczecin , ul. Potulicka 2
5. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w gmachu
6. PINB w gmachu
7. BPPM w gmachu
8. aa (ANG , KZ)

mgr inż. Mariola Frackowiak-Mosiężny
Kierownik Referatu "Śródmieście B"
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

..... iano z opłaty skarbowej na podstawie:
art. ...2 ustawy z dnia 9 września 2000 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86, poz. 960) lub
częściust. pkt. z kol. 4
załącznika do ustawy
Data ...31.03.06... Podpis

W dniu ...15 marca 2007...
Sporządzono 1 odpis w Kancelarii
Notarialnej w Szczecinie
przy ul. Kard. Wyszyńskiego 14

NOTAR...6Z

Szczecin, dnia 23 .02.2007 r.

Nasz znak : WUiAB.IIB./KK/7359/ 18 /07
UNP: 10851 /WUiAB-XVII/07

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 § 1 i 2. pkt 1 k.p.a. , oraz art.92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. „O samorządzie powiatowym” (Dz. U. z 2001. Nr 142, poz.1592 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku mgr inż. arch. Piotra Hofmana , działającego w imieniu „URBAN DEVELOPMENT SERVICES” SP.z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy Al. Woj. Polskiego 31/7, z dnia 20.02.07 r.

zaświadcza się

że od decyzji Nr 445 /06 z dnia 31.03.2006. Nasz znak : WUiAB IIB/KK/73531/ 55/ 06 , UNP: 10897/WUiAB/-I/06 o pozwoleniu na budowę budynku „A” Osiedla Pionierów wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym dla całego zamierzenia inwestycyjnego usytuowanego przy ul. Sowińskiego 72 w Szczecinie (działki 27/5,27/7,3/3,27/4,3/1 obręb 1048;działka 10 obręb 1046) oraz od decyzji Nr 697/06 z dnia 18.05.2006 r. Nasz znak : WUiAB /IIB/73531/149/06 , UNP:25161/WUiAB-I/06 o pozwoleniu na budowę budynku „B” Osiedla Pionierów usytuowanego przy ul. Sowińskiego 72 w Szczecinie (działka :27/7 obręb 1048) , nie wniesiono odwołań w ustawowym terminie, w związku z powyższym przedmiotowe decyzje są ostateczne.

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Mariola Prokowiak-Mosiężny
Kierownik Referatu "Śródmieście B"
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Otrzymują :

1. URBAN DEVELOPMENT SERVICES Sp.zo.o , Al. Wojska Polskiego 31/7
70-473 Szczecin (do rąk pełnomocnika Piotra Hofman, Biuro Architektoniczne
DEDECO Sp.zo.o., Al. Piastów 13, 70-334 Szczecin)
2. a/a

Uiszczono opłatę skarbową
w kwocie 11 zł. dnia 26.02.07
-gotówka nr pokwitowania 06.12.160
-przelewem- na konto:
Nr 49 1240 3927 1111 0010 1283 4883
UM Szczecin
Podpis
(imie, nazwisko, słupowisko służbowe)

Szczecin dnia 18.01.2007 r

(miejsce i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WU/AB/IB/KK/73531/407/06

UNP: 60811/WU/AB/-I/06

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 85/07

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, 36a i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. „Kodeks Postępowania Administracyjnego” (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) i art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. „O samorządzie powiatowym” (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)

23.10.2006 r.

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych.**

**„URBAN DEVELOPMENT SERVICES” Sp.z o.o.
z siedzibą w Szczecinie przy ul. Wyszyńskiego 4**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące budowę budynku „201” Osiedla Pionierów II wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym dla całego zamierzenia inwestycyjnego usytuowanego przy ul. Sowińskiego w Szczecinie (działki: 27/5, 3/6, 3/4 obręb 1048; działka nr 15 obręb 1047) z jednoczesną zmianą decyzji o pozwoleniu na budowę nr 445/06 z dnia 31.03.2006 r.

- kategoria obiektu - XIII

- autor projektu - mgr inż. arch. Maciej Panek posiadający uprawnienia budowlane

Nr 22/ZPOIA/2005 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
ZP-0482

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj - e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, kategoria/ -e obiektu/ -ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych : udokumentowanie przez Inwestora sposobu gospodarowania odpadami powstającymi w trakcie realizacji inwestycji zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: 2

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania 2

b) tymczasowych obiektów budowlanych 2

4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 4.12.01 poz. 1554)

5) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego, 2

6) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych, 2

7) kierownik budowy (-robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórkowym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. 2

Obszar oddziaływania obiektu/ -ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości: działki: nr 27/5, 3/6, 3/4 obręb 1048; działka nr 15 obręb 1047

UZASADNIENIE¹

W myśl zapisu 35 ust.1 pkt 1 Prawa budowlanego sprawdzono zgodność projektu z wymaganiami ostatecznej decyzji Nr 502/06 o warunkach zabudowy z dnia 26.07.2006 r., wymaganiami ostatecznej decyzji Nr 162/06 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 23.05.2006 r. oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony kompletny projekt budowlany nie jest sprzeczny z ustaleniami decyzji z dnia 19.05.2006 r. znak WGKIOŚ II.GK-7632/II/100-2/06, UNP:22082/WGKIOŚ/-XLV/06 określającej środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia. Inwestor złożył oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 31.03.2006 r., 24.04.2006 r., 22.11.2006 r.

Strony brały udział w postępowaniu administracyjnym zawiadomione dnia 02.01.07 r. (zwrotne potwierdzenia odbioru zawiadomień znajdują się w aktach sprawy)

Zmienia się decyzję Nr 445/06 z dnia 31.03.2006 r. o pozwoleniu na budowę obejmującą budowę budynku „A” Osiedla Pionierów wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym dla całego zamierzenia inwestycyjnego usytuowanego przy ul. Sowińskiego 72 w Szczecinie w zakresie zagospodarowania terenu dotyczącym doprowadzenia kabla energetycznego z Osiedla Pionierów II do trafostacji zaprojektowanej w pierwszym etapie. Projekt budowlany, złożony z 2 tomów (19 części), zawierający wymagane prawem zezwolenia, uzgodnienia i opinie został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wpisane na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego, potwierdzonych zaświadczeniami wydanymi przez te izby.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Mariola Frąckowiak-Mosiężny
Kierownik Biura "Środowisko B"

w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej
(pieczęć i imię i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)



(pieczęć okrągła)

P o a c z ę s t e :

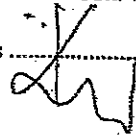
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta-sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najpóźniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

² Niepotrzebne skreślić

Otrzymuje:

1. URBAN DEVELOPMENT SERVICES Sp.zo.o.
2. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
ul. Klonowica 5, Szczecin
3. STBS Sp.zo.o., ul. Boh. Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin
4. ENEA S.A. 60-967 Poznań, ul. Nowowiejskiego 11
5. PINB w gmachu
6. BPPM w gmachu
7. aa (DF)

Wzrostiono z opłaty skarbowej na podstawie:
art. 2... ustawy z dnia 9 września 2000 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86, poz. 560) lub
części ust. pkt. z kol. 4
załącznika do ustawy
Data 18.01 Podpis 

Szczecin, dnia 5.09.07 r.

Nasz znak : WUiAB IIB/KK/73531/300/07
UNP: 43684/WUiAB-XII/07

DECYZJA

Na podstawie art. 40 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 94 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), art. 104 k.p.a. (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071, poz. 26 z późn. zm.) oraz art. 92 ustawy z dnia 05.06.1998 r. - O samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.08.2007 r. Spółki z o.o. „Sowińskiego 72” z siedzibą w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 142, w imieniu której wystąpił Pan Piotr Podzielny zam. w Szczecinie przy ul. Kormoranów 12 w sprawie przeniesienia pozwolenia na budowę nr 85/07 z dnia 18.01.2007 r. znak: WUiAB.IIB/KK/73531/407/06, UNP: 60811/WUiAB-I/06 udzielonego „URBAN DEVELOPMENT SERVICES” Sp.z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Wyszyńskiego 4 obejmującego budowę budynku „201” Osiedla Pionierów II wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym dla całego zamierzenia inwestycyjnego usytuowanego przy ul. Sowińskiego w Szczecinie (działki 27/5,3/6,3/4 obręb 1048 ; działka nr 15 obręb 1047) z jednoczesną zmianą decyzji o pozwoleniu na budowę nr 445/06 z dnia 31.03.2006 r.

przenosi się

pozwolenie na budowę nr 85/07 z dnia 18.01.2007 r. budynku „201” Osiedla Pionierów II wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym dla całego zamierzenia inwestycyjnego usytuowanego przy ul. Sowińskiego w Szczecinie (działki 27/5,3/6,3/4 obręb 1048 ; działka nr 15 obręb 1047) z jednoczesną zmianą decyzji o pozwoleniu na budowę nr 445/06 z dnia 31.03.2006 r.
na rzecz : Spółki z o.o. „Sowińskiego 72” , ul. Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa

UZASADNIENIE

Inwestor, na rzecz którego przenosi się pozwolenie na budowę jw. wypełnił wszystkie wymogi art. 40 ustawy – Prawo budowlane tj.:

1. oświadczył, że przejmuje wszystkie warunki zawarte w decyzji o pozwoleniu na budowę
2. złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 08.08.2007 r.

Po sprawdzeniu, że pozwolenie na budowę nie wygasło w rozumieniu art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecina w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Andrzej Loch
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Otrzymują:

1. „Sowińskiego 72” Sp.z o.o., ul. Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa
adres do korespondencji : ul. Niedziałkowskiego 24, 71-410 Szczecin
2. „URBAN DEVELOPMENT SERVICES” SP.z o.o., Szczecin, Al. Wojska Polskiego 31
3. PINB
4. aa



nie podlega zniżeniu z opłat skarbowej
na podstawie ustawy/zał. do ustawy
z dnia 7 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

ust. 1 pkt 2 lit.

ust. kol. pkt lit.

(inne, nazwisko, stanowisko służbowe)

up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Andrzej Loch
Z-ca DYREKTORA
Miejscowej Administracji Besdowlanej

Urząd Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Szczecin, dnia 03. 07. 08 r.

Nasz znak: WUiAB. II /KK/ 73531 /278/ 08
UNP: 25626/WUiAB/-XIII /08

DECYZJA NR 1022/08

Na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – "Kodeks postępowania administracyjnego" (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późniejszymi zmianami) oraz art. 36 a i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z 7 lipca 1994 r.- "Prawo budowlane" (Dz. U z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. " O samorządzie powiatowym" (. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1592 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Spółki z o.o. Sowińskiego 72 , ul. Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa z dnia 15.05.2008 r. w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 85/07 z dnia 18.01.07 r. obejmującej budowę budynku „201” Osiedla Pionierów II wraz z zagospodarowaniem terenu , infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym dla całego zamierzenia inwestycyjnego usytuowanego przy ul. Sowińskiego w Szczecinie (działki : 27/5,3/6,3/4 obręb1048; działka nr 15 obręb1047) z jednoczesną zmianą decyzji o pozwoleniu na budowę nr 445/06 z dnia 31.03.2006 r.

zmienia się (aneks nr 1)

decyzję Nr 85/07 z dnia 18.01.07 r. znak WUiAB/IIB/KK/73531/407/06, UNP:60811/WUiAB/I/06 , obejmującą budowę budynku „201” Osiedla Pionierów II wraz z zagospodarowaniem terenu , infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym dla całego zamierzenia inwestycyjnego usytuowanego przy ul. Sowińskiego w Szczecinie (działki : 27/5,3/6,3/4 obręb1048; działka nr 15 obręb1047) z jednoczesną zmianą decyzji o pozwoleniu na budowę nr 445/6 z dnia 31.03.2006 r. wydaną Spółce z o.o. „URBAN DEVELOPMENT SERVICES” z siedzibą w Szczecinie przy ul. Wyszyńskiego 4, przeniesioną decyzją z dnia 5.09.07 r. Nasz znak: WUiAB IIB/KK/73531/300/07, UNP: 43684/WUiAB-XII/07 na rzecz Spółki z o.o. „Sowińskiego 72”, ul. Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa

w następujący sposób :

do projektu budowlanego , który jest załącznikiem do wydanej decyzji dołącza się aneks nr 1 obejmujący zmianę budynku „201” Osiedla Pionierów II usytuowanego przy ul. Sowińskiego w Szczecinie (działka nr 27/5 obręb 1048)

UZASADNIENIE :

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 09.05.2008 r. , dostarczył aneks nr 1 do projektu budowlanego wykonany przez mgr inż. arch. Jacka Nestorowicza posiadającego w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane projektowe Nr 06/ZPOIA/2006 do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0527 . Ww aneks nr 1 spełnia ustalenia decyzji Nr 502/06 o warunkach zabudowy z dnia 26.07.2006 r. Nasz znak: WUiAB IIB/ANG/DF/7331/453/04; UNP:57032/WUiAB/XX/04. Decyzja Nr 85/07 z dnia 18.01.07 r. o pozwoleniu na budowę znak: WUiAB/IIB/KK/73531/ 407/06 , UNP:60811/WUiAB-I/06 , przeniesiona decyzją z dnia 5.09.07 r. Nasz znak : WUiAB-IIB/KK/73531/300/07, UNP: 43684/WUiAB-XII/07 na rzecz Spółki z o.o. „Sowińskiego 72”, ul. Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa jest decyzją ostateczną i nie wygasła zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Ukończona czynność notarialna

w kwocie 10 z dnia 10.07.2008

spółkę nr polowania 02.36.432

przelewem na konto:

nr 48 1240 3447 1771 8810 4283 4399

JM Szczecin

Podpis

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Mariola Praskowiak-Mosleżny

KIEROWNIK REFERATU

w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Mariola Praskowiak-Mosleżny

KIEROWNIK REFERATU

w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

mgr inż. Mariola Praskowiak-Mosleżny
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Otrzymuje:

1. "Sowińskiego 72" Sp. z o.o, ul. Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w miejsu
3. BPPM- w gmachu
4. aa (DF)

DECYZJA OSIĄTECZNA

PREZYDENT MIASTA SZCZECINA
pl. Armii Krajowej 1
70-453 Szczecin

12.05.13

Szczecin, dnia 21.08.2013 r.

Krystyna Kudelska

WUiAB-II.6740.311.2013 KK
UNP: 31532/WUiAB/-XIII/13

DECYZJA NR 4459/2013

Na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – "Kodeks postępowania administracyjnego" (Dz.U. z 2013 r., poz.267 tekst jednolity) oraz art. 36 a ustawy z 12 listopada 2010 r.- "Prawo budowlane" (Dz. U z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Ryszarda Długopolskiego , Al. Jana Pawła II 22/2, 70-453 Szczecin występującego w imieniu Sowińskiego 72 Sp.zo.o., ul. Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa w sprawie zmiany decyzji nr 85/07 z dnia 18.01.2007 r. o pozwoleniu na budowę obejmującej budowę budynku „201” Osiedla Pionierów II wraz z zagospodarowaniem terenu , infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym dla całego zamierzenia inwestycyjnego usytuowanego przy ul. Sowińskiego w Szczecinie (działki : 27/5, 3/6, 3/4 z obręb 1048; działka nr 15 z obręb 1047) z jednoczesną zmianą decyzji o pozwoleniu na budowę nr 445/06 z dnia 31.03.2006 r. wydanej „URBAN DEVELOPMENT SERVICES” Sp.zo.o.z siedzibą w Szczecinie przy ul. Wyszyńskiego 4 , przeniesionej decyzją z dnia 05.09. 2007 r. znak: WUiAB IIB/KK/73531/300/07, UNP: 43684/WUiAB-XII/07 na rzecz Spółki z.o.o. „SOWIŃSKIEGO 72”, ul. Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa zmienionej decyzją nr 1022/08 z dnia 03.07.2008 r. znak: WUiAB.II/KK/73531/278/08, UNP:25626/WUiAB-XIII/08

zmienia się

decyzję nr 85/07 z dnia 18.01.2007 r. o pozwoleniu na budowę obejmującej budowę budynku „201” Osiedla Pionierów II wraz z zagospodarowaniem terenu , infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym dla całego zamierzenia inwestycyjnego usytuowanego przy ul. Sowińskiego w Szczecinie (działki : 27/5, 3/6, 3/4 z obręb 1048; działka nr 15 z obręb 1047) z jednoczesną zmianą decyzji o pozwoleniu na budowę nr 445/06 z dnia 31.03.2006 r. wydanej „URBAN DEVELOPMENT SERVICES” Sp.zo.o.z siedzibą w Szczecinie przy ul. Wyszyńskiego 4 , przeniesionej decyzją z dnia 05.09. 2007 r. znak: WUiAB IIB/KK/73531/300/07, UNP: 43684/WUiAB-XII/07 na rzecz Spółki z.o.o. „SOWIŃSKIEGO 72”, ul. Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa , zmienionej decyzją nr 1022/08 z dnia 03.07.2008 r. znak: WUiAB.II/KK/73531/278/08, UNP:25626/WUiAB-XIII/08

w następujący sposób :

do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 85/07 z dnia 18.01.2007 r. o pozwoleniu na budowę obejmującej budowę budynku „201” Osiedla Pionierów II wraz z zagospodarowaniem terenu , infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym dla całego zamierzenia inwestycyjnego usytuowanego przy ul. Sowińskiego w Szczecinie (działki : 27/5, 3/6, 3/4 z obręb 1048; działka nr 15 z obręb 1047) z jednoczesną zmianą decyzji o pozwoleniu na budowę nr 445/06 z dnia 31.03.2006 r. wydanej „URBAN DEVELOPMENT SERVICES” Sp.zo.o.z siedzibą w Szczecinie przy ul. Wyszyńskiego 4 , przeniesionej decyzją z dnia 05.09. 2007 r. znak: WUiAB IIB/KK/73531/300/07, UNP: 43684/WUiAB-XII/07 na rzecz Spółki z.o.o. „SOWIŃSKIEGO 72”, ul. Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa i projektu budowlanego będącego załącznikiem do zmieniającej decyzji nr 1022/08 z dnia 03.07.2008 r. dołącza się projekt budowlany zamienny – „Osiedle Pionierów II” zespół wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej , ul. Potulicka 20A w Szczecinie (dz. nr 27/13 z obręb 1048- wcześniej, przed podziałem działek część działki 27/5) , sporządzony w maju 2013 r.

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 29.05.2013 r., dostarczył cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego – „Osiedle Pionierów II” zespół wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, ul. Półulicka 20A w Szczecinie (dz. nr 27/13 z obrębu 1048), wykonanego przez mgr inż. arch. Ryszarda Długopolskiego posiadającego w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane projektowe Nr 9/ZPOIA/2002 do sporządzania projektów bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0408. W myśl zapisu 35 ust.1 pkt 1 Prawa budowlanego sprawdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami

- decyzji Nr 502/06 o warunkach zabudowy z dnia 26.07.2006 r. znak : WUiAB /IIB/ANG/ DF/7331/453/04 , UNP:57032/WUiAB/-XX/04
- decyzji Nr 162/06 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 23.05.2006 r. znak WUiAB .V.DF.7331/643/06, UNP:18159/WUiAB/VII/06
- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19.05.2006 r., znak: WGKiOŚ.II.GK-7632/I/100-2/06 , UNP: 22082/WGKiOŚ/-XLV/06
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania (sprawdzenia) projektu zaświadczeniami wydanymi przez właściwą izbę samorządu zawodowego

Nowoprojektowana zabudowa zgodnie z analizą przesłania i analizą nasłonecznienia (zawarta w projekcie budowlanym) spełnia warunki określone w §13 i § 60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 15 czerwca 2002, 75.poz.690 z późn. zm.) Strony zawiadomione dnia 04.07.2013 r. zgodnie z art.61 § 4 i art. 10 k.p.a. o złożonym wniosku oraz możliwości zapoznania się z zebranymi w sprawie dokumentami , nie wniosły uwag ani zastrzeżeń. Decyzję nr 85/07 z dnia 18.01.2007 r. o pozwoleniu na budowę obejmującej budowę budynku „201” Osiedla Pionierów II wraz z zagospodarowaniem terenu , infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym dla całego zamierzenia inwestycyjnego usytuowanego przy ul. Sowińskiego w Szczecinie (działki : 27/5, 3/6, 3/4 z obrębu 1048; działka nr 15 z obrębu 1047) z jednoczesną zmianą decyzji o pozwoleniu na budowę nr 445/06 z dnia 31.03.2006 r. wydanej „URBAN DEVELOPMENT SERVICES” Sp.zo.o.z siedzibą w Szczecinie przy ul. Wyszyńskiego 4 , przeniesionej decyzją z dnia 05.09. 2007 r. znak: WUiAB IIB/KK/73531/300/07, UNP: 43684/WUiAB-XII/07 na rzecz Spółki z.o.o. „SOWIŃSKIEGO 72”,ul. Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa zmienionej decyzją nr 1022/08 z dnia 03.07.2008 r. znak: WUiAB.II/KK/73531/278/08, UNP:25626/WUiAB-XIII/08 jest decyzją ostateczną i nie wygasła zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Mariola Frąckowiak-Mosiejczyk
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Otrzymuje:

Pan Ryszard Długopolski, Al. Jana Pawła II 22/2, 70-453 Szczecin występujący w imieniu Sowińskiego 72 Sp.zo.o., ul. Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa.

2. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego , ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin
3. STBS Sp.zo.o. , ul. Boh. Getta warszawskiego 1, 70-302 Szczecin
4. ENEA S.A. , 60-967 Poznań, ul. Nowowiejskiego 11
5. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w gmachu
6. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - w miejscu
7. WGKIOŚ – w miejscu
8. BPPM – w miejscu
9. aa (DF)



podlega zwrotowi z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zał. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

ust. 1 pkt 2 lit.
set. kol. pkt lit.

oznaczenie
(imie, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Mariola Frackowiak-Mosiężny
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Szczecin dnia 25.09.2013 r.

DECYZJA OSIATECZNA

(miejscowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
WUiAB-II.6740.532.2013.KK
UNP: 50380/WUiAB/-I/13

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1350/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. „Kodeks Postępowania Administracyjnego” (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

04.09.2013 r.

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹
Spółce z o.o. SOWIŃSKIEGO 72 z siedzibą przy ul. Marszałkowskiej 142

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

budynku mieszkalnego „202” Osiedla Pionierów II, zespołu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, usytuowanego przy ul. Potulickiej 20A w Szczecinie (działka nr 27/13 z obręb 1048)

- kategoria obiektu - XIII
- autor projektu - mgr inż. arch. Ryszard Długopolski posiadający w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane projektowe Nr 9/ZPOIA/2002 do sporządzania projektów bez ograniczeń
- projektant wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP- 0408

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -a obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, kategoria/ -e obiektu/ -ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych : udokumentowanie przez Inwestora sposobu gospodarowania odpadami powstającymi w trakcie realizacji inwestycji zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: 2
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania 2
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych 2
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : nakłada się obowiązek ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalnościach : architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 4.12.01 poz. 1554)
5. Inwestor jest zobowiązany :
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

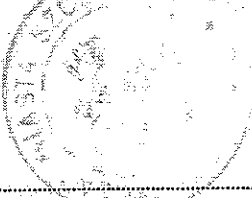
Obszar oddziaływania obiektu/ -ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 27/13 z obręb 1048,

UZASADNIENIE⁴

Zgodnie z art. 33 ust. 2 Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 03.09.2013 r. oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego. W myśl zapisu art. 35 ust.1 pkt 1 Prawa budowlanego sprawdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami : decyzji Nr 502/06 o warunkach zabudowy z dnia 26.07.2006 r. znak: WUiAB/IIB/AGN/DF/7331/453/04, UNP: 57032/WUiAB/XX/04, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 19.05.2006 r. znak: WGKiOŚ.II.GK-7632/I/100-2/06, UNP:22082/WGKiOŚ/-XLV/06, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania (sprawdzenia) projektu zaświadczeniami wydanymi przez właściwą izbę samorządu zawodowego. Projekt zagospodarowania terenu został zatwierdzony decyzją Nr 1149/2013 z dnia 21.08.2013 r. zmieniającą decyzję nr 85/07 z dnia 18.01.2007 r. o pozwoleniu na budowę obejmującej budowę budynku „201” Osiedla Pionierów II wraz z zagospodarowaniem terenu , infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym dla całego zamierzenia inwestycyjnego usytuowanego przy ul. Sowińskiego w Szczecinie (działki : 27/5, 3/6, 3/4 z obręb 1048; działka nr 15 z obręb 1047) z jednoczesną zmianą decyzji o pozwoleniu na budowę nr 445/06 z dnia 31.03.2006 r. wydanej „URBAN DEVELOPMENT SERVICES” Sp.z o.o.z siedzibą w Szczecinie przy ul. Wyszyńskiego 4 , przeniesionej decyzją z dnia 05.09.2007 r. znak: WUiAB IIB/KK/73531/300/07, UNP: 43684/WUiAB-XII/07 na rzecz Spółki z o.o. „SOWIŃSKIEGO 72”, ul. Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa , zmienionej decyzją nr 1022/08 z dnia 03.07.2008 r. znak: WUiAB.II/KK/73531/ 278/08, UNP:25626/WUiAB-XIII/08

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. ~~Z up. PREZYDENTA MIASTA~~



(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta-sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

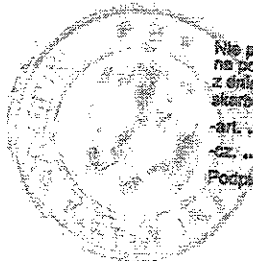
² Niepotrzebne skreślić

mgr inż. Wiesława Rabińska
DYREKTOR
Wydział Inżynierii i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymuje:

1. Pan Ryszard Długopolski, Al. Jana Pawła II 22/2, 70-453 Szczecin występujący w imieniu Sowińskiego 72 Sp.zo.o., ul. Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa
2. PINB w gmachu
3. WGKiOŚ w gmachu
4. BPPM w gmachu
5. aa (DF)



Nie podlega/zachwone z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1252 z późn. zm.)

art. 2 ust. 1 pkt 9
cz. 1 ust. 1 pkt 1

Podpis
Dyrektor Główny Skarbowy

Dawuta Hirabi
INSPEKTOR
w Wydziale Urzędniczej Administracji Budowlanej

DECYZJA OSTATECZNA

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

11.08.2014

(data)

(podpis)

Szczecin, dnia 22.07.2014 r.

WUiAB-II.6740.313.2014 KK
UNP: 31425/WUiAB/-XIII/14

GLÓWNY SPECJALISTA
Krzyszyna Kudelska

DECYZJA NR 1079 / 2014

Na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – “Kodeks postępowania administracyjnego” (Dz.U. 2013.1409 z późn.zm) oraz art. 36 a ustawy z 7 lipca 1994 r.- “Prawo budowlane” (Dz. U z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Ryszarda Długopolskiego , Al. Jana Pawła II 22/2, 70-453 Szczecin występującego w imieniu Sowińskiego 72 Sp.zo.o., ul. Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa w sprawie zmiany decyzji nr 85/07 z dnia 18.01.2007 r. o pozwoleniu na budowę obejmującej budowę budynku „201” Osiedla Pionierów II wraz z zagospodarowaniem terenu , infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym dla całego zamierzenia inwestycyjnego usytuowanego przy ul. Sowińskiego w Szczecinie (działki : 27/5, 3/6, 3/4 z obrębu 1048; działka nr 15 z obrębu 1047) z jednoczesną zmianą decyzji o pozwoleniu na budowę nr 445/06 z dnia 31.03.2006 r. wydanej „URBAN DEVELOPMENT SERVICES” Sp.zo.o.z siedzibą w Szczecinie przy ul. Wyszyńskiego 4 , przeniesionej decyzją z dnia 05.09. 2007 r. znak: WUiAB IIB/KK/73531/300/07, UNP: 43684/WUiAB-XII/07 na rzecz Spółki z.o.o. „SOWIŃSKIEGO 72”,ul. Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa zmienionej decyzjami : nr 1022/08 z dnia 03.07.2008 r. znak: WUiAB.II/KK/73531/278/08, UNP:25626/WUiAB-XIII/08 , nr 1149/2013 z dnia 21.08.2013 r. znak: WUiAB-II.6740.311.2013 KK,UNP:31532/WUiAB/XIII/13

zmienia się

decyzję nr 85/07 z dnia 18.01.2007 r. o pozwoleniu na budowę obejmującej budowę budynku „201” Osiedla Pionierów II wraz z zagospodarowaniem terenu , infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym dla całego zamierzenia inwestycyjnego usytuowanego przy ul. Sowińskiego w Szczecinie (działki : 27/5, 3/6, 3/4 z obrębu 1048; działka nr 15 z obrębu 1047) z jednoczesną zmianą decyzji o pozwoleniu na budowę nr 445/06 z dnia 31.03.2006 r. wydanej „URBAN DEVELOPMENT SERVICES” Sp.zo.o.z siedzibą w Szczecinie przy ul. Wyszyńskiego 4 , obejmującej między innymi zagospodarowanie terenu, przeniesionej decyzją z dnia 05.09. 2007 r. znak: WUiAB IIB/KK/73531/300/07, UNP: 43684/WUiAB-XII/07 na rzecz Spółki z.o.o. „SOWIŃSKIEGO 72”,ul. Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa , zmienionej decyzjami: nr 1022/08 z dnia 03.07.2008 r. znak: WUiAB.II/KK/73531/ 278/08, UNP:25626/WUiAB-XIII/08 , nr 1149/2013 z dnia 21.08.2013 r. znak: WUiAB-II.6740.311.2013 KK, UNP:31532/WUiAB/XIII/13

w następujący sposób :

do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 85/07 z dnia 18.01.2007 r. o pozwoleniu na budowę obejmującej budowę budynku „201” Osiedla Pionierów II wraz z zagospodarowaniem terenu , infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym dla całego zamierzenia inwestycyjnego usytuowanego przy ul. Sowińskiego w Szczecinie (działki : 27/5, 3/6, 3/4 z obrębu 1048; działka nr 15 z obrębu 1047) z jednoczesną zmianą decyzji o pozwoleniu na budowę nr 445/06 z dnia 31.03.2006 r. wydanej „URBAN DEVELOPMENT SERVICES” Sp.zo.o.z siedzibą w Szczecinie przy ul. Wyszyńskiego 4 obejmującej między innymi zagospodarowanie terenu, przeniesionej decyzją z dnia 05.09. 2007 r. znak: WUiAB IIB/KK/73531/300/07, UNP: 43684/WUiAB-XII/07 na rzecz Spółki z.o.o. „SOWIŃSKIEGO 72”,ul. Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa oraz projektu budowlanego będącego załącznikiem do zmieniającej decyzji nr 1022/08 z dnia 03.07.2008 r. i projektu budowlanego będącego załącznikiem do zmieniającej decyzji nr 1149/2013 z dnia 21.08.2013 r. dołącza się projekt budowlany zamienny –obejmujący przyłącza, sieci i instalacje zewnętrzne: wody , kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej , energetycznej usytuowane na działkach 27/13, 27/12 z obrębu 1048 i działce nr 15 z obrębu 1047 w Szczecinie .

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor przedłożył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 23.05.2014 r. i dnia 09.06.2014 r. , dostarczył cztery egzemplarze projektu budowlanego obejmującego przyłącza, sieci i instalacje zewnętrzne: wody , kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej , energetycznej usytuowane na działkach 27/13, 27/12 z obrębu 1048 i działce nr 15 z obrębu 1047 w Szczecinie wykonanego przez mgr inż. Zbigniewa Maruszczaka posiadającego uprawnienia budowlane Nr 61/Sz/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń , wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/3279/02 .

W myśl zapisu 35 ust.1 pkt 1 Prawa budowlanego sprawdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami

- decyzji Nr 502/06 o warunkach zabudowy z dnia 26.07.2006 r. znak : WUiAB /IIB/ANG/ DF/7331/453/04 , UNP:57032/WUiAB/-XX/04
- decyzji Nr 162/06 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 23.05.2006 r. znak WUiAB .V.DF.7331/643/06, UNP:18159/WUiAB/VII/06
- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19.05.2006 r.. znak: WGKiOŚ.II.GK-7632/I/100-2/06 , UNP: 22082/WGKiOŚ/-XLV/06
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania (sprawdzenia) projektu zaświadczeniami wydanymi przez właściwą izbę samorządu zawodowego

Strony zawiadomione dnia 30.06.2014 r. zgodnie z art.61 § 4 i art. 10 k.p.a. o złożonym wniosku oraz możliwości zapoznania się z zebranymi w sprawie dokumentami , nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Decyzję nr 85/07 z dnia 18.01.2007 r. o pozwoleniu na budowę obejmującej budowę budynku „201” Osiedla Pionierów II wraz z zagospodarowaniem terenu , infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym dla całego zamierzenia inwestycyjnego usytuowanego przy ul. Sowińskiego w Szczecinie (działki : 27/5, 3/6, 3/4 z obrębu 1048; działka nr 15 z obrębu 1047) z jednoczesną zmianą decyzji o pozwoleniu na budowę nr 445/06 z dnia 31.03.2006 r. wydanej „URBAN DEVELOPMENT SERVICES” Sp.zo.o.z siedzibą w Szczecinie przy ul. Wyszyńskiego 4 , przeniesionej decyzją z dnia 05.09. 2007 r. znak: WUiAB IIB/KK/73531/300/07, UNP: 43684/WUiAB-XII/07 na rzecz Spółki z o.o. „SOWIŃSKIEGO 72”,ul. Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa zmienionej decyzją nr 1022/08 z dnia 03.07.2008 r. znak: WUiAB.II/KK/73531/278/08, UNP:25626/WUiAB-XIII/08 i decyzją 1149/2013 z dnia 21.08.2013 r. jest decyzją ostateczną i nie wygasa zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za pośrednictwem **Prezydenta Miasta Szczecina** w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. *Małgorzata Frąckowiak-Mosiądzny*
CIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Otrzymuje:

1. Pan Ryszard Długopolski , Al. Jana Pawła II 22/2, 70-453 Szczecin występujący w imieniu Sowińskiego 72 Sp.zo.o., ul. Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa.

2. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego , ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin
3. STBS Sp.zo.o. , ul. Boh. Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin
4. ENEA S.A. , 60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58
5. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w gmachu
6. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - w miejscu
7. WGKiOŚ – w miejscu
8. BPPM – w miejscu
9. aa (DF)



Nie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zał. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.)

art. 2 ust. 1 pkt 2 lit.
cz. ust. kol. pkt. lit.

Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Mariola Krakowiak-Mosiężny
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej