

Szczecin, dnia 21. 09 .2015 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-II.6740.465.2015.KK
UNP:45610/WUiAB/-I/15

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA OSIĄGĄCA

13.10.15

(data)

GŁÓWNY SPECJALISTA

Krystyna Kudelska

DECYZJA NR 1321 /15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 22.07.2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla :

Spółki z o.o. Sowińskiego 72 , ul. Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym nr 203 Osiedla Pionierów II przy ul. Potulickiej 20c , 70-236 Szczecin (dz. nr 27/16 z obrębem 1048)

autor projektu : mgr inż. arch. Ryszard Długopolski posiadający w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane 9/ZPOIA/2002 do projektowania bez ograniczeń - projektant wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0408

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody ²⁾
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
3. ~~terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie ²⁾: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności :konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 2 ust.1 pkt 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora inwestorskiego (Dz.U. Nr 138 z 4.12.01 poz.1554)

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

- 1) działkę nr 27/14 z obrębem 1048, ul. Potulicka
- 2) działkę nr 27/15 z obrębem 1048, ul. Potulicka
- 3) działkę nr 27/16 z obrębem 1048, ul. Potulicka

- 4) działkę nr 27/17 z obrębem 1048, ul. Potulicka
- 5) działkę nr 27/18 z obrębem 1048, ul. Potulicka
- 6) działkę nr 27/19 z obrębem 1048, ul. Potulicka

(działki nr 27/14,27/15,27/16,27/17,27/18,27/19 z obrębem 1048 powstały w wyniku podziału działki nr 27/13 z obrębem 1048)

UZASADNIENIE

Do wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia Inwestor, zgodnie z art. 33 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane, załączył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 22.07.2015 r. oraz przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji Nr 502/06 o warunkach zabudowy z dnia 26.07.2006 r. znak :WUiAB /IIB/ANG/ DF/7331/ 453/04 , UNP:57032/WUiAB/-XX/04
- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19.05.2006 r.. znak: WGKiOŚ.II.GK- 7632/I/100-2/06 , UNP: 22082/WGKiOŚ/-XLV/06
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania (sprawdzenia) projektu zaświadczeniami wydanymi przez właściwą izbę samorządu zawodowego. Projekt zagospodarowania terenu został zatwierdzony decyzją nr 1149/2013 z dnia 21.08.2013 r. zmieniającą decyzję nr 85/07 z dnia 18.01.2007 r. o pozwoleniu na budowę obejmującej budowę budynku „201” Osiedla Pionierów II wraz z zagospodarowaniem terenu , infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym dla całego zamierzenia inwestycyjnego usytuowanego przy ul. Sowińskiego w Szczecinie (działki : 27/5, 3/6, 3/4 z obrębem 1048; działka nr 15 z obrębem 1047) z jednoczesną zmianą decyzji o pozwoleniu na budowę nr 445/06 z dnia 31.03.2006 r. wydanej „URBAN DEVELOPMENT SERVICES” Sp.zo.o.z siedzibą w Szczecinie przy ul. Wyszyńskiego 4 , przeniesionej decyzją z dnia 05.09. 2007 r. znak: WUiAB IIB/KK/73531/300/07, UNP: 43684/WUiAB-XII/07 na rzecz Spółki z.o.o. „SOWIŃSKIEGO 72”,ul. Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa zmienionej decyzją nr 1022/08 z dnia 03.07.2008 r. Decyzja nr 1149/2013 z dnia 21.08.2013 r. została zmieniona decyzją nr 1079/2014 z dnia 22.07.2014 r. obejmującą sieci i instalacje zewnętrzne :wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczne.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA



(pieczęć okrągła)

Krzysztof Cichon
p.o. KIEROWNICZKA REZERWAT
w Wydziale Urbanistyki i Administracji

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾ -

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”
- 2) Niepotrzebne skreślić
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Otrzymują:

1. Pan Ryszard Długopolski, Al. Jana Pawła II 22/2, 70-453 Szczecin występujący w imieniu Sowińskiego 72 Sp.zo.o., ul. Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa.
2. PINB w gmachu
3. WGKiOŚ w gmachu
4. BPPM w gmachu
5. aa (DF)



Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 539 zł.
dnia 04.08.15 r.

gotówką- nr pokwitowania
przelewem na konto:
nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429
UM Szczecin

Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzyszna Cichoń
p.o. KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

1.12.2016

Krzyszyna Kudelska

Szczecin, dnia 16.11.2016 r.

WUiAB-II.6740.414.2016 KK
UNP: 58414/WUiAB-I/16

DECYZJA NR 1566 / 2016

Na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – “Kodeks postępowania administracyjnego” (Dz.U. 2016 poz.23 tekst jednolity) oraz art. 36 a ustawy z 7 lipca 1994 r.- “Prawo budowlane” (Dz. U z 2016 r.poz.290 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Ryszarda Długopolskiego, Al. Jana Pawła II 22/2, 70-453 Szczecin występującego w imieniu Sowińskiego 72 Sp.z o.o., ul. Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa w sprawie zmiany decyzji nr 1321/15 z dnia 21.09.2015 r. o pozwoleniu na budowę obejmującej budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym nr 203 Osiedla Pionierów II przy ul. Potulickiej 20c, 70- 236 Szczecin (dz. nr 27/16 z obrębu 1048)

zmienia się

decyzję nr 1321/15 z dnia 21.09.2015 r. o pozwoleniu na budowę obejmującą budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym nr 203 Osiedla Pionierów II przy ul. Potulickiej 20c, 70- 236 Szczecin (dz. nr 27/16 z obrębu 1048)

w następujący sposób :

do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 1321/15 z dnia 21.09.2015 r. o pozwoleniu na budowę obejmującą budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym nr 203 Osiedla Pionierów II przy ul. Potulickiej 20c, 70- 236 Szczecin dołącza się projekt budowlany – aneks obejmujący zmiany dotyczące rezygnacji z tarasu na dachu budynku nr 203 (nastąpi obniżenie klatki schodowej) przy ul. Potulickiej 20C w Szczecinie (dz. nr 27/16 z obrębu 1048)

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył oświadczenia o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 07.09.2016 r., złożył cztery egzemplarze projektu budowlanego – aneks obejmujący zmiany budynku 203 „Osiedla Pionierów II” – w zespole wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Potulickiej 20C w Szczecinie wykonany przez mgr inż. arch. Ryszarda Długopolskiego posiadającego uprawnienia budowlane Nr 9/ZPOIA/2002 w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem 9/ZPOIA/2002 .

W myśl zapisu 35 ust.1 pkt 1 Prawa budowlanego sprawdzono :

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji Nr 502/06 o warunkach zabudowy z dnia 26.07.2006 r. znak :WUiAB /IIB/ANG/ DF/7331/ 453/04 , UNP:57032/WUiAB/-XX/04
- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30.06.2015 r. znak: WGKiOŚ-II.6220.1.63.2014DMł , UNP: 78877/WGKiOŚ/- XLV/14
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania (sprawdzenia) projektu zaświadczeniami wydanymi przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

Decyzja nr 1321/15 z dnia 21.09.2015 r. o pozwoleniu na budowę jest decyzją ostateczną i nie wygasła zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego .

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za pośrednictwem **Prezydenta Miasta Szczecina** w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzyszyna Cichoń
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistycznym i Administracji Budowlanej

Otrzymuje:

1. Pan Ryszard Długopolski, Al. Jana Pawła II 22/2, 70-453 Szczecin występujący w imieniu Sowińskiego 72 Sp.zo.o., ul. Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - w miejscu
3. Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości – w miejscu
4. WGKiOŚ – w miejscu
5. BPPM – w miejscu
6. aa (DF)



Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 82 zł.
dnia 27.10.16 na podst. zał. do ustawy
o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1628 z późn. zm.)
-cz. ust. 53 pkt lit.
-gotówką - nr pokwitowania
przelewem - r-k nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429
UM Szczecin

Podpis
(imie, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dariusz Krabi
INSPEKTOR
w Wydziale Urbanistycznym i Administracji Budowlanej